جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان الاردني



التقرير السنوي الثامن والعشرون

2016



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية

الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي

الأمير الحسين بن عبدالله الثاني

ولي العهد المعظم

المحتويات

البيـان
رئيس واعضاء مجلس الإدارة
كلمة رئيس مجلس الإدارة
لوحة شرف رؤساء مجالس الإدارة
لوحة شرف اعضاء مجالس الإدارة
التقرير الإداري عن السنه المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١
البيانات المالية الختامية كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

مجلس الإدارة



المهندس زهير العمري
رئيس المجلس



المهندس منير ابوعسل
نائب الرئيس



السيد عبدالجليل زلوم
عضو / امين سر المجلس



المهندس سليمان داود
عضو / المسؤول المالي



المهندس صلاح الدين ابوديه
عضو /مسؤول الدراسات والاعلام



السيد محمد الجيلاني
عضو / مسؤول لجنة العضويه



الدكتور المهندس حيدر التميمي
عضو / لجنة المسؤولية المجتمعية



المهندس غالب الجعفري
عضو/مسؤول قطاع المياه والكهرباء



المهندس وائل الجمزاوي
عضو / مسؤول اللجنه الاجتماعيه

لوحة شرف رؤساء مجالس الإدارة



السيد فواز محمود الحسن

١٩٨٩/١/١٨ - ١٩٩٣/١/٢٥

٢٠١٥/٩/٦ – ٢٠١٦/٧/٢٣



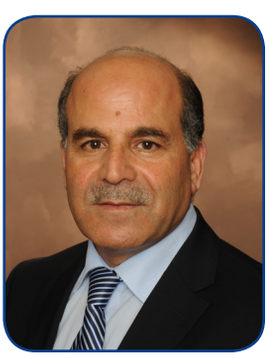
المهندس محمد خير الكيلاني

١٩٩٣/١/٢٦- ١٩٩٨/٧/٢٥



المهندس محمود السعودي

١٩٩٨/٧/٢٦-٢٠٠٧/٤/٢٠



المهندس زهير العمري

٢٠٠٧/٤/٢١ - ٢٠١٢/٧/١٧

٢٠١٦/٧/٢٤ - لغاية الان



السيد كمال العواملة

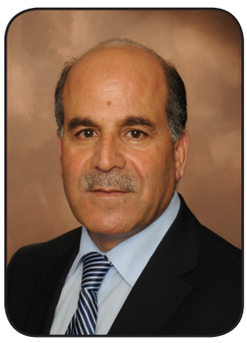
٢٠١٢/٧/١٨ – ٢٠١٥/٩/٥

لوحة شرف اعضاء مجالس الإدارة

1. السيد فواز محمود الحسن
2. المهندس مثنى السرطاوي
3. السيد ايليا موسى مسلم
4. السيد طه الحجاوي
5. السيد سليم محمد زريق
6. السيد مينا المدانات
7. المهندس حاتم غنيم
8. السيد عمر الناظر
9. السيد ابراهيم الظاهر
10. المهندس محمد القضاه
11. المهندس طلال سدر
12. المهندس محمد عوده
13. السيد مروان العبدالات
14. السيد نضال الخزاعي
15. المهندس محمود السعودي
16. السيد جمال ابو حجلة
17. المهندس زهير العمري
18. المهندس محمد حسين حمدان
19. المهندس حسين النصر
20. المهندس نبيل اشتي التميمي
21. الدكتور نعمان الهمشري
22. المهندس عبد الحليم خلف
23. المهندس خلدون القرعان
24. السيد ماجد غوشة
25. المهندس عدنان المهداوي
26. المهندس نائل العبدالات
27. السيد كمال العواملة
28. السيد أكرم رمضان
29. المهندس عمر الجزار
30. المهندس فارس العساف
31. المهندس صفوان العمد
32. المهندس منير ابو عسل
33. المهندس نصرالله نصرالله
34. المهندس محمد زهير الكسيح
35. المهندس احمد سمور
36. الدكتور نبيل الكوفحي
37. السيد مهند سرية
38. السيد نمر اللوزي
39. المهندس نضال داود
40. المهندس سمير حصوة
41. المهندس غالب الجعفري
42. المهندس وائل الجمزاوي
43. المهندس جميل ابو حجلة
44. المهندس زيد التميمي
45. الدكتور المهندس حيدر التميمي
46. السيد اشرف زهير خلف
47. السيد محمد هاشم الجيلاني
48. المهندس صلاح الدين ابو دية
49. المهندس سليمان داود
50. السيد عبد الجليل زلوم

السادة الزملاء أعضاء الهيئة العامة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،



بإسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة أرحب بكم أجمل ترحيب شاكرين حضوركم لهذا الإجتماع العادي للهيئة العامه لمناقشة التقرير السنوي الثامن والعشرين .
وبإسمكم جميعاً نرحب بالساده الحضور مندوبي وزارة الداخليه والضيوف والصحافيين ومدققي الحسابات .

الزملاء الإعزاء

لا يسعني وزملائي أعضاء المجلس إلا أن أتقدم لكم بالشكر والعرفان على الثقه التي منحتمونا اياها لتمثيل جمعيتكم الكريمه للدوره ٢٠١٦ – ٢٠١٩ وفي نهاية عام ٢٠١٦ يكون قد مضى فتره أربعة أشهر على تسلم شرف قيادة الجمعية حيث سعينا خلالها لتأكيد دور وأهمية العمل الجماعي وإعادة اللحمه والوئام بين جميع أعضاء الجمعيه ، وهذا وعد مني ومن زملائي أعضاء المجلس أن نكون الأوفياء لما عاهدناكم به لخدمة جمعيتنا ورفعتها والسهر لتحقيق كل ما نصبو اليه جميعا وما يمليه علينا واجبنا لخدمتكم وتحقيق الأهداف التي انتخبتمونا لآجلها ومن خلال التواصل معكم جميعاً.

الزملاء الكرام

إن هذا القطاع الهام الذي نتشرف بتمثيله له الدور الكبير والمتعاظم لتأمين المسكن الملائم لكافة فئات المجتمع والمساهمة في الناتج المحلي الإجمالي وحل مشكلة البطاله والفقر من خلال تشغيل الايدي العامله بشكل مباشر او من خلال القطاعات الصناعيه والتجاريه المسانده لقطاع الإسكان الأمر الذي يجعل من جمعيتنا أهم رافد للإقتصاد الوطني تتمتع بمكانه تستحقها ، وبجهودكم ودعمكم المستمر سنحقق باذن الله المزيد وسنسعى جميعا لتحقيق تمنيات جلالة الملك عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه في تحقيق التنمية المستدامة.

الزملاء الأفاضل

لقد عمل المجلس منذ تسلمه جاهداً لحل المشاكل العالقه والمستجده مع الجهات المعنيه وتقديم المقترحات والحلول المناسبه وذلك من أجل تخفيف المعاناه عن الزملاء أعضاء الجمعيه حيث تم تشكيل لجان متعددة لمتابعة القضايا والمشكلات التي تواجه عمل القطاع وعلى سبيل المثال لا الحصر(لجنة أمانة عمان) والتي عملت على حل العديد من القضايا الفرديه لإخواننا المستثمرين ومازالت اللجنة تجتمع إسبوعيا للتوصل الى الأهداف التي نصبو اليها نحن وانتم وهذا ماستلاحظونه من خلال التقرير الإداري.
وإننا إذ نضع التقرير السنوي بين أيديكم للمناقشه وإبداء الرأي لكلنا أمل بإقراره وإبراء ذمة المجلس .
سائلين الله عز وجل أن يوفقنا وينير لنا الطريق لخدمة هذا القطاع ويحفظ أردننا العزيز.

والسلام عليكم ورحمة الله بركاته

المهندس زهير العمري

رئيس مجلس الإدارة

التقرير الإداري عن السنه المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١

شهد عام ٢٠١٦ أحداثاً هامة ، لعل من أبرزها إجراء الانتخابات لإختيار مجلس الإدارة الرابع عشر ، والتي جرت يوم السبت الموافق ٢٠١٦/٧/٢٣ ، وقبل ذلك انعقاد الهيئة العامة التي ناقشت المستجدات المتعلقة بالتحديات التي تواجه القطاع والتي عقدت يوم السبت الموافق ٢٠١٦/٦/٤.

إجتماع الهيئة العامة

عقدت الهيئة العامة للجمعية إجتماعها العادي يوم السبت الموافق ٢٠١٦/٦/٤ لمناقشة التقرير الإداري للسنه المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ والمصادقة على الحسابات الختامية وتقرير مدقق الحسابات وإقرار الموازنة العامة للجمعية للسنة المنتهية وتعيين مدقق حسابات للسنة المالية ٢٠١٦ وتعيين لجنة انتخابات للتحضير للإنتخابات اللاحقة في الجمعية .

بحثت الهيئة العامة العديد من الموضوعات التي تتعلق بعمل شركات الإسكان وخاصة المعيقات التي تواجهها لدى أمانة عمان وشركة الكهرباء وغيرها من الدوائر الخدمية .

ووافقت الهيئة العامة على التقريرين الإداري والمالي لعام ٢٠١٥ ، كما فوضت الهيئة العامة مجلس الإدارة القادم بالعمل على إتخاذ الإجراءات اللازمة لإستيراد الإسمنت لصالح أعضاء الجمعية وتشكيل لجنة لتعديل النظام الأساسي للجمعية وتطويره .

اولا : إنتخابات مجلس الإدارة ولجان المجلس

فاز المهندس زهير العمري برئاسة مجلس ادارة جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الأردني في الإنتخابات التي جرت يوم السبت ٢٠١٦/٧/٢٣ بحصوله على ٤٧٧ صوتاً .

كما فاز المهندس منير أبوعسل بمنصب نائب رئيس مجلس الإدارة بحصوله على ٤٦٥ صوتاً.

كما أسفرت الإنتخابات عن فوز كل من السادة :-

- المهندس وائل الجمزاوي
- المهندس صلاح الدين أبوديه
- الدكتور المهندس حيدر مصباح اشتي التميمي
- المهندس سليمان داود
- المهندس غالب الجعفري
- السيد محمد الجيلاني
- السيد عبدالجليل زلوم

وشارك في الإنتخابات ٩٠٢ ناخباً من اصل ١٧٠٨ ناخبين يحق لهم التصويت، بنسبة٥٣٪ من مجموع الأعضاء اللذين يحق لهم الإنتخاب .

والقى المهندس زهير العمري كلمة عقب إعلان فوزه في الإنتخابات قال فيها ان امام المجلس تحديات عديدة لافتاً الى ان أهم الملفات هو أمانة عمان الكبرى وأهمية الحوار البناء المفتوح بين الجمعية والأمانة لخدمة الوطن والمواطن والمستثمر في قطاع الإسكان دون تغول اي طرف على آخر خصوصاً نظام الأبنية المعدل والذي تم اقتراحه مؤخراً ، والملف الثاني هو العمالة الوافدة والعلاقة مع وزارة العمل والتعاون لحلها والتسهيل على المستثمرين ، أما الملف الثالث هو ملف ضريبة الدخل ، وإعادة النظر في الضريبة المفروضة على قطاع الإسكان في الوقت الذي يعاني فيه من ركود وتراجع .

وأضاف أن شعار المجلس الجديد هو لغة الحوار بين المستثمرين والجهات المعنية وتقوية أواصر التعاون بين أمانة عمان ومستثمري قطاع الإسكان مبيناً ان قطاع الإسكان وأمانة عمان الكبرى هما مكملان لبعضهما البعض وينطبق ذلك على العلاقة مع بقية الجهات المعنية بالقطاع.

من ناحية اخرى ترأس المهندس زهير العمري رئيس مجلس إدارة جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الأردني وبحضور نائب الرئيس المهندس منير أبوعسل الذي تم إنتخابة بقائمة منفصلة إجتماعاً لمجلس الإدارة بعد فوزه بالإنتخابات .

وجرى خلال هذا الاجتماع توزيع المناصب المنوطة بأعضاء المجلس بالإقتراع على النحو التالي:-

- السيد عبدالجليل زلوم — أمين السر
- المهندس سليمان داود — المسؤول المالي
- المهندس صلاح الدين ابوديه — مسؤول لجنة الدراسات والإعلام
- السيد محمد الجيلاني — مسؤول لجنة العضوية
- المهندس وائل الجمزاوي — مسؤول اللجنة الاجتماعية

وفي إجتماعه الثاني المنعقد بتاريخ ٢٠١٦/٨/٤ قرر مجلس الإدارة تشكيل اللجان المنبثقة عن المجلس على النحو التالي :-

- لجنة أمانة عمان الكبرى
- لجنة وزارة العمل
- لجنة الكهرباء والمياه
- لجنة دائرة الأراضي والمساحة
- لجنة التدقيق الداخلي
- لجنة التحكيم

زيارة وزير الأشغال العامة والإسكان

قام وزير الأشغال العامة والإسكان بزيارة كريمه الى الجمعية يوم ٢٠١٦/٨/٣١ بهدف التواصل مع مجلس الإدارة المنتخب وتقديم التهنئة بثقة أعضاء الهيئة العامة .

وقد تم بحث عدد من المواضيع المشتركة والمتعلقة بقطاع الإسكان والمعيقات التي تواجهه وسبل تعظيم دور قطاع الإسكان الأردني في التنمية المستدامة .

وتم خلال الإجتماع الذي حضره أعضاء مجلس إدارة الجمعية ومدير عام المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري ، التأكيد على التشاركية بين الوزارة والجمعية .

نظام الأبنية والتنظيم للمدن والقرى (البلديات).

قادت الجمعية حملة ضد نظام الأبنية والتنظيم للمدن والقرى بالتنسيق والمشاركة مع نقابة المهندسين الأردنيين ونقابة المقاولين الأردنيين وهيئة المكاتب الهندسية وغرفة تجارة الأردن وغرفة تجارة عمان وغرفة صناعة الأردن بالاضافة الى مجموعة من النواب والإعلاميين ورؤساء بلديات وبدعم قوي من الإعلام المحلي.

وأكدت الجمعية ان تطبيق هذا النظام سيكون له اثار سلبية على المواطن والمستثمر وسيؤدي الى العزوف عن الإستثمار نظراً للصعوبات الموجودة في تطبيقة .

وطالبت الجمعية باعادة النظر في النظام الجديد .

وعقد مجلس الإدارة إجتماعات عديدة مع وزير الشؤون البلدية وقادت حواراً موسعاً تم على اثره تعديل بعض بنود النظام في حين ما تزال عدد من البنود بانتظار التعديل مثل جداول الغرامات والأبنية القائمة والإرتدادات ومتطلبات مواقف السيارات للاراضي المنظمة سكن ج ، د .

لقاء النواب

ونظمت الجمعية لقاء موسعاً مع عدد من النواب يوم الخميس ٢٠١٦/١١/٣ لحشد التأييد لمطالب الجمعية تجاه نظام الأبنية والذي تم اقراره بدون اخذ المشورة من المعنيين من مستثمرين ومهندسين ومكاتب هندسية بوجود عدد كبير من الإعلاميين الذين قاموا بدور كبير في النشر والتعريف بسلبيات النظام المذكور .

وكان القطاع قد تفاجأ باقرار مجلس الوزراء للنظام بدون التشاور مع الجمعية وعدم الأخذ بالملاحظات المقدمة من نقابة المهندسين الأردنيين او نقابة المقاولين او هيئة المكاتب الهندسية والقطاعات التجارية والصناعية والبلديات .

وحذرت الجمعية من الخطر الذي يمثله النظام ويداهم قطاع الإسكان ويهدد قدرة الأردنيين على امتلاك المسكن

الملائم والمناسب .

إجتماع اربد

وفي نفس السياق التقى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أعضاء الهيئة العامة في محافظة اربد لتدارس انعكاس نظام الأبنية والتنظيم المقترح الذي أقره مجلس الوزراء على القطاع والمواطن على حد سواء .

وأشار رئيس الجمعية ان المتابعة الحثيثة من قبل الجمعية مع وزير الشؤون البلدية ساهمت بحل جزء من سلبيات النظام .

وأكد انه سيبدأ حواراً موسعاً مع الوزارة بالتشارك مع نقابة المهندسين ونقابة المقاولين وغرفتي تجارة الأردن وعمان لإستكمال الحوار للوصول لإجراء عدد من التعديلات الضرورية على النظام.

اعادة الإعفاءات العقارية

طالبت الجمعية الحكومة ضرورة تجديد حزمة الإعفاءات الحكومية المقدمة لقطاع الإسكان والمتمثلة بالإعفاء من رسوم التسجيل لمساحة اول ١٥٠ م٢ من الشقق التي تقل مساحتها عن ١٨٠م٢ .

وأكدت الجمعية انه في حال قررت الحكومة وقف العمل بالقرار المعمول به حالياً وعدم السماح بتجديده للإعوام المقبلة فان قطاع الإسكان ستسوده حالة من الركود غير مسبوقة في ظل الظروف الإقتصادية والإجتماعية الراهنة .

وأكدت الجمعية ان قطاع العقار في المملكة بحاجة الى حزمة من الإعفاءات والحوافز لما لهذا القطاع من أهمية في المساهمة بالناتج المحلي الإجمالي حيث وصل حجم الإستثمار في هذا القطاع الى مايقارب ٨ مليارات دينار ، وقد بينت الدراسات ان كل دينار يصرف في قطاع الإسكان فان حوالي ٣٠٪ منه يذهب لرفد خزينة الدولة كرسوم وضرائب .

وشددت الجمعية على ضرورة الوقوف الى جانب هذا القطاع الهام خاصة انه يشغل اكثر من ٤٠ قطاعاً اقتصادياً اخر ويستخدم اكثر من ١٠٠ سلعة مساندة له ويساهم في تشغيل عشرات الاف من الإيدي العاملة الوطنية .

وترى الجمعية ان تمديد العمل بالإعفاءات يتيح المجال امام المستثمرين لتسويق شقق تم انشاؤها بمساحات اكبر من ١٥٠ م٢ بسبب توجه أمانة عمان لبناء شق بمساحات كبيرة، قيمتها الإجمالية تصل الى مئات الملايين من الدنانير سيتم تسييلها في السوق المحلي مما سيعيد النشاط الكبير للإقتصاد الوطني ويعود على الخزينة بالفائدة الكبيرة في ظل الظروف الحالية الصعبة.

وطالب البيان بالعودة الى قرار مجلس الوزراء عام ١٩٨٨ والذي بقي ساري المفعول حتى عام ٢٠٠٦ حيث كان يعفي المواطن لمرة واحدة من الرسوم لإول ١٥٠ م٢ من المسكن مهما بلغت مساحته ، وايضاً بضرورة

تخفيض رسوم نقل الملكية على الاراضي والعقارات الى ٥٪ بدلاً من ٩٪ .

هذا وقد قرر مجلس الوزراء في جلسته التي عقدها برئاسة رئيس الوزراء الدكتور هاني الملقي الموافقة على تمديد العمل بقرار اعفاء الشقق والمنازل المنفردة من رسوم التسجيل ولغاية ٣٠ / ١١ / ٢٠١٧ .

وينص القرار على اعفاء الشقق والمنازل المنفردة من رسوم التسجيل ولغاية مساحة ١٥٠ مترا مربعا غير شاملة الخدمات بدلاً من ١٢٠ مترا مربعا ، واذا زادت المساحة عن ١٥٠ مترا مربعا فتخضع المساحة الزائدة عن ذلك فقط الى رسوم التسجيل ولغاية ١٨٠ مترا مربعا .

لقاء امين عمان

اجتمع رئيس وأعضاء مجلس إدارة الجمعية مع معالي امين عمان بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١٢ ، لبحث المعيقات التي تواجه مستثمري الإسكان ، حيث اسفر الإجتماع عن تشكيل لجنة مشتركة بين الأمانة والجمعية بوصف وظيفي ومهام وصلاحيات ومسؤوليات لدراسة كافة المطالب والمقترحات وسرعة تطبيقها .

وتم التأكيد خلال اللقاء على أهمية العمل في اطار التشاركية والحوار والتفاهم بما يخدم مدينة عمان والمواطن والمستثمر في قطاع الإسكان .

واكد الجانبان على تعظيم القواسم المشتركة وتعزيزها لمصلحة العمل والحوار حول نقاط الخلاف لإيجاد حلول تنعكس بشكل ايجابي على الإستثمار في قطاع الإسكان وبما ينسجم مع واقع المدينة والتحديات المختلفة ويواكب النمو والتوسع .

واتفق الجانبان على اختصار وقت منح التراخيص للمعاملات واتمتة المعاملات اليكترونياً للتسهيل على مالكي المشاريع الإسكانية ، وتقديم مقترحات بخصوص انشاء بلكونات في الأرتداد الإمامي ومراجعة قرارات الهدم لانجازها بالسرعة الممكنة حسب ظروف كل حالة .

كما تم الإتفاق على عقد ورشات عمل مشتركة لوضع أعضاء الجمعية في صورة اي تعديلات او تعليمات جديدة متعلقة بقطاع الإسكان وكذلك وضع آلية لمعالجة رخص المهن للشركات وطلبات ضريبة الدخل للمقاولين .

واكد المهندس زهير العمري انه تم التوصل الى تفاهم على عدد من القضايا مع أمانة عمان ، أهمها انشاء الشرفات (بلكونات) في الأرتداد الإمامي للعمارة السكنية وبنسبة لاتزيد ٥٪ من المساحة الإجمالية للبناء بدون احتسابها من النسبة المئوية للبناء ، وحسم مساحات بيت الدرج والمصعد من النسبة المئوية المسموحة للبناء ، واختصار الوقت الذي تستغرقة معاملات الترخيص واذونات الأشغال واعتماد مبدأ التدقيق اللاحق لديوان المحاسبة وعدم تعطيل المعاملات بسبب التدقيق المسبق.

وباشرت اللجنة المشتركة بعقد إجتماعاتها وحلت العديد من المشاكل والقضايا التي واجهت المستثمرين .

مذكرة التفاهم مع وزارة العمل

بهدف تنظيم العلاقة بين أعضاء الجمعية ووزارة العمل فيما يتعلق بالعمالة الوافدة وللنهوض بواقع العمالة الأردنية وتنظيم العمالة الوافدة العاملة لدى الشركات والمؤسسات المستثمرة في قطاع الإسكان الأردني .

فقد تم التباحث مع وزارة العمل لانشاء مديرية عمل لدى الجمعية تقوم باصدار تصاريح العمل ، وذلك للتسهيل على أعضاء الجمعية وتوفيراً لوقتهم وجهدهم في مراجعة مكاتب العمل .

وماتزال المباحثات مستمرة مع وزارة العمل للإتفاق على بنود مذكرة التفاهم وآليات العمل المشترك بما في ذلك تدريب وتوظيف العمالة المحلية في المشاريع الإسكانية .

دائرة الاراضي والمساحة

بحث رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مع مدير عام دائرة الاراضي والمساحة المعيقات التي تواجه معاملات شركات الإسكان وسبل تقديم المزيد من التسهيلات لهذه المعاملات.

وطالبت الجمعية بتحديث قانون ايجار الاموال غير المنقولة وبيعها لغير الأردنيين والاشخاص المعنويين رقم (٤٧) لعام ٢٠٠٦ والذي ينص على عدم التصرف بالاراضي المملوكة لشركات الإسكان الا بعد مرور ٣ سنوات.

وضرورة منح حوافز للمواطن الأردني لشراء اول مسكن ، وتخفيض رسوم نقل الملكية من ٩٪ الى ٥٪ وايجاد مؤشر عقاري رسمي يومي.

وتم الإتفاق على تشكيل لجنة مشتركة من الجمعية ودائرة الاراضي والمساحة لدراسة كافة طلبات الجمعية وكيفية تطبيقها .

استيراد الإسمنت

قرر مجلس الإدارة اتخاذ الإجراءات اللازمة لإستيراد الإسمنت من الدول المجاورة بأسعار تقل عن اسعار المصانع في الأردن ، وتم اجراء الاتصالات اللازمة مع أحد المصانع في المملكة العربية السعوديه وسيتم في القريب العاجل الإتفاق على آلية الإستيراد وتوزيع الإسمنت على شركات الإسكان الأعضاء في المملكة .

وقد جاء هذا القرار بعد محاولات عديدة لتخفيض اسعار الإسمنت الأردني الذي كان قد ارتفع بحجة ارتفاع كلفة المحروقات ، ولم ينعكس انخفاض النفط على أسعار الإسمنت ، وقد قامت وارة الصناعة والتجارة بعقد إجتماعات مع منتجي الإسمنت بحضور الجمعية وعدد من المعنيين الا ان ذلك لم يسفر الا عن تخفيض طفيف في الاسعار .

التعاون مع نقابة المقاولين

قام نقيب وأعضاء مجلس نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين بزيارة الجمعية لتهنئة المجلس الجديد بثقة الزملاء أعضاء الهيئة العامة .

وتم التأكيد على أهمية العلاقة بين الجانبين وتعزيز التنسيق والتعاون بينهما .

وطالبت الجمعية بالتعاون المشترك لمحاربة الإحتكار في اسعار المواد الاولية الداخلة في صناعة الانشاءات ، وضرورة اعادة النظر في المادة (٢٦) من نظام تصنيف المقاولين التي تمنع المقاول من امتلاك شركة اسكان او العكس ، بالإضافة الى ضرورة البحث في وسائل قانونية لتعديل احتساب نسبة الأرباح المحتسبة على قطاع الإسكان والمقاولات لدى دائرة ضريبة الدخل .

وتم التأكيد على تقوية الاتصالات بين الطرفين وضروة التنسيق المشترك حيال مختلف القضايا وخاصة في اجراء الدراسات الضرورية الهادفة الى وضع استراتيجية حديثة للإسكان تخدم جميع الاطراف وتهدف الى ايجاد الوسائل الكفيلة بتخفيض كلفة البناء لتمكين فئات الدخل المتدني والمحدود من امتلاك المسكن الملائم بالسعر المناسب.

التأمين الصحي

بدأ مجلس الإدارة بدراسة ملف التأمين الصحي منذ تشرين الإول بهدف الحصول على عروض جيدة من شركات التأمين ، نظراً لان العقد الحالي الساري المفعول ينتهي في ٢٠١٧/٢/١٥ ، وبهدف عدم ترك الزملاء بدون تغطية طبية فقد تم تحديد هدف تجديد التأمين الصحي قبل انتهاء العقد الساري المفعول .

وتم مخاطبة العديد من شركات التأمين حيث اعتذرت العديد منها بسبب ان التأمين الصحي ليس الزامياً لأعضاء الجمعية ، وعدد المؤمنين قليل نسبياً ، كما تم الإطلاع على تجربة نقابة المهندسين الأردنيين في التأمين الصحي وتجربة نقابة المقاولين الأردنيين .

وسيتم خلال الشهر الاول من العام الجديد ٢٠١٧ إختيار إحدى شركات التأمين الصحي للتعاقد معها بعد دراسة الاسعار المقدمة ومستوى التغطيات والإستثناءات وإختيار الافضل للزملاء.

تطبيق نظام ادارة الجودة الشامل في الجمعية

اتخذ مجلس الإدارة قراراً بإعتماد معايير الجودة في أعمال الجمعية وتطبيق نظام ادارة الجودة الشاملة في كافة الإعمال .

ولذا فقد تم تعاقد مع احد الخبراء الإداريين لدراسة واقع العمل وسبل النهوض به ومأسسته ، وتطبيق معايير الجودة العالمية والمحلية ونظام ادارة الجودة الشاملة في اعمال الجمعية .

وتهدف هذه الإجراءات الى رفع كفاءة العاملين في الجمعية لتلبية احتياجات العمل ومتطلبات الأعضاء ضمن انظمة ادارة الجودة .

ولهذا الغرض سيعقد خلال الفترة القادمة عدد من اللقاءات مع أعضاء الهيئة العامة لمناقشة الافكار الأساسية لانظمة الجودة والتعرف على رأي الأعضاء .

التعاون مع غرفة تجارة عمان

إجتمع رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مع رئيس وأعضاء مجلس إدارة غرفة تجارة عمان في ٢٠١٦/٩/٣ في قاعة الإجتماعات بمبنى الجمعية خلال زيارة قام بها رئيس وأعضاء غرفة تجارة عمان الى الجمعية .

وجرى خلال هذا اللقاء استعراض علاقات التعاون المشترك بين الغرفة والجمعية ووسائل تبادل المعلومات والخبرات في كافة مجالات العمل التجارية .

وأكد الجانبان خلال اللقاء على عمق العلاقة التي تربط العاملين في قطاع الإسكان وبصفته قطاعاً تجارياً بالغرفة الأم التي تحتضن كافة القطاعات التجارية في عمان وتقدم لها كل الدعم والمساندة .

وأعرب رئيس غرفة تجارة عمان عن تطلعه الى تعظيم دور قطاع الإسكان في الإقتصاد الوطني وفي الانتاج السكني بصفته احد القطاعات التجارية الرائده والتي تسهم بصورة مباشرة في تحريك الوضع الإقتصادي والقطاعات الخدميه التي يتعامل معها خاصة ان أكثر من ١٠٠ سلعة تدخل في الانتاج السكني .

صندوق التكافل

اتخذ مجلس الإدارة قراراً لدراسة انشاء صندوق التكافل الإجتماعي لأعضاء الجمعية بهدف تغطية حالات الوفاة والعجز التي يتعرض لها الزملاء أعضاء الهيئة العامة ، وذلك وفق اسس شرعية تتفق مع احكام الشريعة الإسلامية السمحاء .

وقد تم دراسة انظمة التكافل الإجتماعي المعمول بها لدى نقابة المهندسين ، نقابة المقاولين ومختلف النقابات الإخرى بهدف تحديد معايير الإشتراك ، ومقدار الرسوم السنوية ومقدار التعويضات التي تدفع لكل حالة مشمولة .

ضريبة الدخل

منذ مطلع عام ٢٠١٦ ، وبدء تطبيق قانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤ اعتباراً مطلع من عام ٢٠١٥ .

عقد مجلس الإدارة السابق العديد من الإجتماعات مع مدير عام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لبحث آليات تطبيق هذا القانون على الزملاء أعضاء الهيئة العامة .

وتم التوافق بشان نسبة الربح التي تعتمد للمكلفين غير الملتزمين بتنظيم السجلات والبيانات القانونية وفقاً لإحكام هذا القانون وبما يتفق مع نظام الإقرارات الضريبة والسجلات والمستندات ونسب الأرباح رقم ٥٩ لسنة ٢٠١٥

وقد تم الإتفاق على :-

يتم احتساب ربح قائم بما نسبته (٢٥ ٪) من الإيرادات الكلية المستحقة لقطاع الإسكان.

تنزيل مصاريف بما نسبته ٥٠٪ من الربح القائم .

يلتزم المكلف بإقتطاع الضريبة وتوريدها وتزويد الدائرة باسماء موردي السلع والخدمات الذين يتعامل معهم .

الموقع الإلكتروني

تم تحديث الموقع الإلكتروني وتفعيل حقوله ، ليستوعب كل النشاطات التي تقوم بها الجمعية ، وليعمل كمنصة للتواصل مع الأعضاء ، اذ يتم وضع كافة الاخبار والتعاميم والدعوات للمشاركة في المعارض والمؤتمرات الداخلية والخارجية.

كما انه يشتمل على باقة الخدمات التي تؤمنها الجمعية لأعضائها مثل التأمين الصحي.

ونرجو من الأعضاء زيارة الموقع الإلكتروني بصورة مستمرة للإطلاع على كافة التفاصيل .WWW.dev .com.jo

كما تم استحداث صفحة للجمعية على موقع التواصل الإجتماعي (الفيس بوك) وكذلك (تويتر) لزيادة التواصل مع الأعضاء ومع فعاليات المجتمع المختلفة وابراز دور الجمعية الإقتصادي والإجتماعي .

المعرض الدولي العاشر للبناء والانشاء والصناعات الهندسية

شاركت الجمعية في فعاليات المعرض الدولي العاشر للبناء والانشاء والصناعات الهندسية الذي نظمته نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين بالتعاون مع وزارة الأشغال العامة والإسكان ووزارة الطاقة والثروة المعدنية خلال الفترة ١ – ٢٠١٦/٨/٤ في معرض عمان الدولي للسيارات .

وافتتح المعرض مندوباً عن رئيس الوزراء وزير الأشغال العامة والإسكان معالي المهندس سامي هلسه بحضور وزير الطاقة والثروة المعدنية الدكتور ابراهيم سيف وحضور نائب نقيب المقاولين الأردنيين المهندس احمد يعقوب ، ورئيس الجمعية المهندس زهير العمري ورئيس غرفة صناعة الأردن السيد عدنان ابوالراغب ورئيس غرفة تجارة عمان السيد عيسى حيدر مراد .

وبين المهندس العمري أهمية اقامة المعرض الذي يشكل جسراً لتواصل الشركات الأردنية من جهة والشركات العربية من جهة اخرى وبناء الخبرات وتكنولوجيا الطاقة المتجددة موضحاً ان قطاع الإسكان يعاني من العديد من التحديات التي يجب تجاوزها للمضي قدماً في تنمية القطاع ، وان قطاع الإسكان الأردني يعد من اهم القطاعات الإقتصادية في الأردن .

المسؤولية المجتمعية

ساهمت الجمعية بدعم العديد من الانشطه والفعاليات وذلك تقديراً منها لدورها الإجتماعي وتطبيقاً لمبادئها ومساهمة من الجمعية في الجهود الوطنية للتخفيف من حدة الفقر وتحسين البيئة المعيشية للمواطنين الاكثر إحتياجاً.

فقد ساهمت الجمعية بدعم العديد من الانشطة وقدمت العديد من المساهمات خاصة ضمن حملة البر والإحسان التي ينفذها الصندوق الأردني الهاشمي للتنمية البشرية ودعمت مشاريع الهيئة العربية الدولية لإعمار غزة ، وحملة فزعة أهل لترميم منازل الفقراء التي نفذتها نقابة المهندسين الأردنيين .

اعداد المنتسبين للجمعيه

السنه	عدد المنتسبين	عدد المنتسبين الكلي
١٩٨٨	٣	٣
١٩٨٩	٥	٨
١٩٩٠	٢	١٠
١٩٩١	٢	١٢
١٩٩٢	٤	١٦
١٩٩٣	٢	١٨
١٩٩٤	–	١٨
١٩٩٥	٣	٢١
١٩٩٦	٣٠	٥١
١٩٩٧	٢	٥٣
١٩٩٨	٢٥	٧٨
١٩٩٩	٢٢	١٠٠
٢٠٠٠	١١	١١١
٢٠٠١	١٢	١٢٣
٢٠٠٢	٤٦	١٦٩
٢٠٠٣	٥٠	٢١٩
٢٠٠٤	٥٩	٢٧٨
٢٠٠٥	٢٢٤	٥٠٢
٢٠٠٦	١٦٩	٦٧١
٢٠٠٧	٢١٠	٨٨١
٢٠٠٨	٧١	٩٥٢
٢٠٠٩	١٢٩	١٠٨١
٢٠١٠	١٤٠	١٢٢١
٢٠١١	٢٥٠	١٤٧١
٢٠١٢	٤٤٩	١٩٢٠
٢٠١٣	٥٨٤	٢٥٠٤
٢٠١٤	٢٠١	٢٧٠٥
٢٠١٥	٦٩	٢٧٧٤
٢٠١٦	٤١٠	٣١٨٤

11/1

جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الاردني

عمان - الأردن

البيانات الحسابية الختامية وتقرير

مراقبي الحسابات كما في 31 كانون أول 2016

11/2

جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان الاردني

عمّان – الأردن

الفهرس

* * *

الصفحة

*** تقرير مراقبّي الحسابات 11/3

بيـــــان :-

أ. المركز المالي كما في 2016/12/31 ..... 11/4
ب. قائمة الدخل عن الفترة من 1/1 – 2016/12/31..... 11/5
ج. قائمة التدفق النقدي للسنه المنتهية في 2016/12/31..... 11/6

جـــــدول :-

1. جدول بالمصاريف العموميه والإدارية عن الفترة من 1/1 – 2016/12/31..... 11/7
2. جدول بالموجودات الثابتة ومجمّع استهلاكها كما هي في 2016/12/31..... 11/8

***إيضاحات حول البيانات الحسابية الختاميه..... 11/9

11/3

تقـــــــــرير المحاسب القانوني المستقل

السـادة أعضاء الهيئة العامة
جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان الاردني المحترمين
عمان- المملكـــــــة الأردنية الهاشمية

الـــــــــرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية **(لجمعية المستثمرين في قطاع الاسكان الاردني)** ، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في **31 كانون الأول 2016**، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.
في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للجمعيه كما في **31 كانون الأول 2016**، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الـــــرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الجمعية وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية , و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.
في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.
كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الجمعية على الإستمرارية, والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الجمعيه وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الجمعيه أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للجمعية.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية, سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ, و وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عالٍ من التأكيد , ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائما إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق , بالإضافة الى:

- *تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.*

- *الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الجمعيه.*

- *تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.*

- *التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستنادا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الجمعيه على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الجمعيه عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.*

- *تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.*

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الجمعية بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

عمان– المملكة الأردنية الهاشمية
24 نيسان 2017

الهندي محاسبون قانونيون ومستشارون
يوسف الهنـــدي
إجـــــــازة رقم 319

11/4

جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان الاردني

عمّان – الأردن

المركز المالي كما هي في 31 كانون اول 2016

	2016	2015
الموجودات المتداولة		
نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح 2)	1278156	520980
الذمم المدينة (ايضاح 3)	253693	265277
ارصدة مدينه اخرى (ايضاح 4)	11697	19842
مجموع الموجودات المتداولة	**1543546**	**806099**
الموجودات الثابتة (جدول 2)		
الكلفة	2261038	2259028
الاستهلاك المتراكم	139445	101019
صافي الموجودات الثابتة	2121593	2158009
مجموع الموجودات	**3665139**	**2964108**
المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة	49682	31993
أرصدة دائنة أخرى	775	33966
مجموع المطلوبات المتداولة	**50457**	65959
رأس المال وحقوق المساهمين		
مدور متجمع فائض الايرادات	2899149	3032857
فائض (عجز) السنه الحاليه	715533	(134708)
متجمع (عجز) فائض الايرادات	3614682	2898149
مجموع المطلوبات	**3665139**	**2964108**

11/5

جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان الاردني

عمّان – الأردن

قائمة الدّخل عن الفترة من 1/1 – 2016/12/31 م

2015	2016	
489588	1007079	الايـــــــــــرادات (ايضاح 5)
405053	244220	المصاريف الادارية (جدول 1)
181821	8900	التبرعـــــــــــات
37422	38426	الاستهلاكـــــــات (جدول 2)
624296	291546	مجموع المصاريف والاستهلاكات
(134708)	715533	فـــــــــائض (عجز) الايرادات

11/6

جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان الاردني

قائمة التدفق النقدي للسنه المنتهيه في 2016/12/31

2015	2016	العمليات التشغيلية
(134708)	715533	صافي وفر (عجز الايرادات)
37422	38426	الاستهلاكات
(97286)	753959	الوفر من عمليات التشغيل
		التغير في الموجودات المتداولة
3321	11584	الذمم المدينة
(7542)	8145	موجودات متداوله اخرى
(4221)	19729	الوفر من التغير في الموجودات المتداولة
		التغير في المطلوبات المتداولة
(19169)	17689	الذمم الدائنة
17598	(33191)	مطلوبات متداولة أخرى
(1571)	(15502)	الوفر من التغير في المطلوبات المتداولة
		العمليات التمويلية
(31752)	(2010)	تمويل شراء اصول ثابتة
(31752)	(2010)	الوفر من العمليات التمويلية
(134830)	756176	صافي النقد المتوفر خلال الفترة
655810	520980	النقد في بداية الفترة
520980	1278156	النقد في نهاية الفترة

11/7

جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان الاردني

عمّان – الأردن

جدول بالمصاريف العموميه والاداريه عن الفترة من 1/1 – 2016/12/31 جدول (1)

2016	2015	
123025	120314	الرواتب والأجور وملحقاتها
7886	10333	ضمان اجتماعي
1129	1107	رسوم ورخص حكوميه
63	113	مصاريف بنكيه
4964	15386	قرطاسيه ومطبوعات
6828	8174	انارة ومياه وتدفئه
4572	5279	تأمين صحي
4801	16840	تنقلات ومواصلات
13821	20006	بريد وهاتف وانترنت
1957	8598	صيانه
15897	38380	ضيافه
6426	17543	مصاريف ادارية متفرقه
8250	2500	اتعاب محاماه
2000	2000	تدقيق حسابات
3208	3200	الايجارات
5954	34996	مصاريف معارض
5356	7104	لوازم وصيانه كمبيوتر
1780	1157	تأمين حريق وسرقه
26303	92023	دعاية الحملات الاعلاميه
244220	**405053**	

11/8

جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان الاردني

عمّان – الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في 2016/12/31 جدول (3)

البيـــــــان	الكلفـة	الاستهـــلاك	مدور الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
الاثـــــــــــاث	40851	5350	18639	23989
الديكـــــــــــور	22226	4445	3567	8012
الاجهـــــــزة الكهربائيه	17699	2655	5666	8321
الاجهـــــــزة المكتبيه	17456	2123	10322	12445
اجهـزة التحكم والصوتيات	8855	1328	2562	3890
اجهـــــــزة التكييف	9561	1434	3006	4440
الابنيـــــــــــة	1061265	21091	57257	78348
الاراضـــــــــــي	1083125	0000	0000	0000
	2261038	**38426**	**101019**	**139445**

11/9

جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان الاردني

عمان- الاردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح 1 : -

أ. تأسيس الجمعيه:

تأسّست الجمعية كجمعية عادية لتمارس اعمالها بموجب نظامها الاساسي وذلك اعتبارا ن تاريخ 24 تشرين ثاني 1988م، في ضوء موافقة معالي وزير الداخلية بكتابه رقم (63722/066/30) بتاريخ 27 تشرين ثاني 1988م، وتم الاعلان عن تسجيلها في الصفحه (2344) من الجريدة الرسميه الصادرة بتاريخ 10 كانون الاول 1988م، وتتمتع الجمعية بالشخصية الاعتبارية والاستقلال الاداري والمالي ويجوز لها ان تقاضي وتقاضي ويتولى شؤونها مجلس ادارة منتخب من قبل الهيئه العامه وفقاً لاحكامها ويمثلها رئيس مجلس الادارة لدى جميع الجهات ولها ان تمتلك الاموال المنقولة وغير المنقول.

ب. غايات الجمعيه:

1. تشجيع وتنسيق الوفاق بين اعضائها لتنظيم وتطوير طرق واساليب الاستثمار في قطاع الاسكان وتوجيهها.
2. التعاون مع المؤسسات ذات العلاقة في القطاعين العام والخاص في كل ما من شأنه خدمه وتطوير الاستثمار في قطاع الاسكان وتعزيزه.

إيضاح 2 : - يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلـي

2016	2015	
118177	121123	نقد في الصنـــــدوق
1056591	399857	البنك العربي الاسلامي 7/700
82353	0000	البنك العربي الاسلامي 7/500
18385	0000	البنك العربي الاسلامي 68/501
2650	0000	شيكـات برسم التحصيل
1278156	520980	

جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان الاردني

عمان- الاردن

تابع إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح 3 : - **يتكون بند الذمم المدينه مما يلي مما يلي :-**

	2016	2015
ذمم اشتراكات سنوية	193636	197906
ذمم مشتركي زين	47239	53885
ذمم الموظفين	4304	8145
ذمم مشتركي التأمين الصحي	7774	3538
ذمم مشتركي امنيه	740	1803
	253693	265277

إيضاح 4 : - **يتكون بند ارصدة مدينه اخرى مما يلي :-**

	2016	2015
سلف دائمه	731	0000
تأمينات مستردة	708	708
مصاريف مدفوعه مقدماً	8708	10338
ايرادات مستحقة غير مقبوضه	1550	5833
شيكات برسم التحصيل	000	2963
	11697	19842

جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان الاردني

عمان- الاردن

تابع إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح 5 : - **يتكون بند الايرادات مما يلي :-**

	2016	2015
الاشتراكات السنوية	798450	406000
رسوم الانتساب	176500	51900
ايرادات زين	1718	6832
ايرادات الترشح للانتخابات مجلس الادارة	11000	13000
فوائد بنكيه مقبوضه	19411	11756
ايرادات اخرى	0000	100
	1007079	489588